

KÚPNA ZMLUVA

č. 1/2024

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Karol Viežba, rod. Viežba, nar. xxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

a m a n ž e l k a

Márta Viežbová, rod. Bdžochová, nar. xxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne odpredáva nehnuteľnosť - pozemok, ktorého je výlučným vlastníkom. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Smižany, v zastavanom území obce a je zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 3435 katastrálneho územia Smižany, pozemok parc. č. C-KN 1320/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m².

2. Predávajúci Obec Smižany predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť - pozemok:

- parcela č. **C-KN 1320/18** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², ktorá je predmetom prevodu.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupujú za cenu stanovenú uzneseniami obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 164/16/2023 a č. 178/17/2024 na nepodnikateľské účely vo výške 35,- € + DPH za 1 m², celkom **336,00 €**, slovom: tristotridsaťšesť eur nula centov.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúci uhradia do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcim. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je kupujúcim dobre známy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany a v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcich vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 164/16/2023 (zámer predaja) a 178/17/2024 (samotný predaj).

2. Obecné zastupiteľstvo tento predaj schvaľuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že

prevod pozemku je v súlade s článkom XI. bod 1. písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Smižany:

- ide o prevod príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve žiadateľa do výmery 50 m², prevod pozemku za účelom rozšírenia pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľa v prípade, že takýto predaj je účelný len konkrétnemu záujemcovi, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať obchodnou verejnou súťažou, dražbou alebo priamym predajom alebo by tým vznikli obci neprimerane vysoké náklady.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Kúpna zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach, pre kupujúcich 2 vyhotovenia, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 24. 04. 2024

V Smižanoch, dňa 22. 04. 2024

K u p u j ú c i :

Karol Viežba

Márta Viežbová

P r e d á v a j ú c i :

OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce